

**ALGEMENE VOORWAARDEN
VAN
MEERVAART NOTARISSEN B.V.**

1. Toepasselijkheid.

- 1.1. Meervaart Notarissen B.V., hierna te noemen “Meervaart Notarissen” is een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid opgericht naar Nederlands recht met als doelstelling de uitoefening van het ambt van notaris.
- 1.2. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle opdrachten die aan Meervaart Notarissen worden verstrekt alsmede op de rechtsbetrekkingen die daaruit direct of indirect voortkomen of daarmee verband houden.
- 1.3. Deze algemene voorwaarden zijn mede bedongen ten behoeve van die(rechts)personen en derden die direct of indirect op welke wijze ook betrokken zijn bij de dienstverlening door Meervaart Notarissen.
- 1.4. Alle notarissen en (juridische) medewerkers verbonden aan Meervaart Notarissen die bij de uitvoering van enige opdracht zijn betrokken kunnen jegens de opdrachtgever een beroep doen op onderhavige algemene voorwaarden, daaronder begrepen de aansprakelijkheidsbeperkingen.

2. Opdracht.

- 2.1. Alle opdrachten worden geacht te worden gegeven aan en worden geacht te worden aanvaard door Meervaart Notarissen. Het vorenstaande is tevens van toepassing indien het de uitdrukkelijke of stilzwijgende bedoeling is dat de opdracht door een specifieke persoon wordt uitgevoerd. In afwijking van de artikelen 7: 404, 7: 407 lid 2 en 7:409 van het Burgerlijk Wetboek zijn de notarissen verbonden aan Meervaart Notarissen (alsmede degenen die voor of ten behoeve van Meervaart Notarissen, al dan niet in dienstbetrekking, werkzaam zijn), niet persoonlijk gebonden of aansprakelijk en eindigt de opdracht niet door hun dood, ook niet indien de opdracht is verleend met het oog op een bepaalde persoon.
- 2.2. Het in ontvangst nemen van een door/namens Meervaart Notarissen op verzoek van de opdrachtgever opgemaakte ontwerpakte impliceert het verleend zijn van een opdracht aan Meervaart Notarissen, ook indien niet een (schriftelijke) opdrachtbevestiging van de opdrachtgever is ontvangen. De opdrachtgever verleent toestemming aan Meervaart Notarissen om bij de communicatie gebruik te maken van alle op dat moment gebruikelijke communicatiemiddelen, in het bijzonder ook het internet.
- 2.3. Tenzij er sprake is van grove nalatigheid of opzet, vrijwaart de opdrachtgever Meervaart Notarissen tegen aanspraken van derden, waaronder begrepen de redelijke kosten van rechtsbijstand die op enigerlei wijze samenhangen met de werkzaamheden die voor de opdrachtgever worden verricht.
- 2.4. Als een opdracht wordt verleend door meerdere personen, is ieder van het hoofdelijk aansprakelijk voor het voldoen van de declaratie van Meervaart Notarissen. Indien de opdracht wordt verstrekt door een natuurlijk persoon -namens een al dan niet in oprichting zijnde rechtspersoon- dan wordt de opdracht mede geacht door de natuurlijk persoon te zijn verleend.

3. Honorarium en verschotten.

- 3.1. De kosten van uitvoering van de opdracht door Meervaart Notarissen omvatten het honorarium en de verschotten.
- 3.2. In geval voor bepaalde werkzaamheden geen vooraf kenbaar tarief is vastgesteld, wordt het honorarium bepaald aan de hand van de bestede tijd en het voor de desbetreffende opdracht geldende uurtarief. Alle tarieven zijn exclusief omzetbelasting.
- 3.3. Het uurtarief wordt bepaald op basis van het periodiek door Meervaart Notarissen vast te stellen basis uurtarief. Het aldus vastgestelde basis uurtarief wordt vermenigvuldigd met een factor die afhankelijk is van de ervaring en het specialisme van degene die de opdracht feitelijk uitvoert, het financiële belang en de mate van spoedeisendheid die met de opdracht is gemoeid.
- 3.4. Tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen is Meervaart Notarissen bevoegd om ook tijdens de duur van de opdracht het basis uurtarief te wijzigen.

- 3.5. In geval het basis uurtarief met meer dan tien procent (10%) wordt verhoogd of binnen drie maanden na aanvang van de opdracht wordt verhoogd, is de opdrachtgever bevoegd de overeenkomst tot dienstverlening te ontbinden. Het recht tot ontbinding van de overeenkomst tot dienstverlening vervalt na het verstrijken van de betalingstermijn van de eerste declaratie na de verhoging van het basis uurtarief.
- 3.6. Verschotten zijn de werkelijk gemaakte kosten die Meervaart Notarissen ten behoeve van de opdrachtgever betaalt, waaronder begrepen maar niet beperkt tot griffierechten, leges, deurwaarderskosten, reiskosten, kadasterkosten, kosten van uittreksels en kantoorkosten.
- 3.7. Ook werkzaamheden die worden verricht, zonder dat deze uiteindelijk leiden tot een notariële akte worden door Meervaart Notarissen gedeclareerd op basis van de door de notaris en de desbetreffende medewerkers bestede tijd, tegen de gebruikelijk gehanteerde uurtarieven, tenzij tussen de opdrachtgever en Meervaart Notarissen schriftelijk anders is overeengekomen.

4. **Betaling.**

- 4.1. Bij het passeren van de akten dienen het honorarium en de verschotten te worden betaald. Voor het overige worden de werkzaamheden en verschotten maandelijks, achteraf afgerekend.
- 4.2. De betalingstermijn bedraagt veertien dagen.
- 4.3. Indien een declaratie niet binnen de betalingstermijn wordt voldaan is Meervaart Notarissen gerechtigd om zonder nadere ingebrekestelling vertragingsrente gelijk aan de wettelijke rente in rekening te brengen.
- 4.4. Indien ook na aanmaning betaling door de opdrachtgever uitblijft zijn alle (buiten)gerechtelijke incassokosten door de opdrachtgever verschuldigd die ten minste vijftien procent (15%) van het declaratiebedrag zijn met een minimum van vijftig euro (€ 50,00).
- 4.5. Indien een declaratie of voorschot, niet binnen de betalingstermijn wordt voldaan kan Meervaart Notarissen haar werkzaamheden opschorten nadat de opdrachtgever daarvan op de hoogte is gesteld. Meervaart Notarissen is niet aansprakelijk voor schade die ontstaat als gevolg van deze opschorting van de werkzaamheden.
- 4.6. De door Meervaart Notarissen van de opdrachtgever ontvangen bedragen strekken allereerst in mindering op de verschuldigde verschotten, vervolgens op de verschuldigde wettelijke rente, terwijl het restant zal worden afgeboekt van de oudste openstaande declaratie, ongeacht de door de opdrachtgever vermelde strekking van de betaling.

5. **Voorschot.**

Meervaart Notarissen kan van de opdrachtgever een voorschot verlangen alvorens de opgedragen werkzaamheden worden aangevangen. Een voorschot wordt bij het einde van de opdracht verrekend.

6. **Aansprakelijkheid.**

- 6.1. De notarissen verbonden aan Meervaart Notarissen zijn lid van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie en voldoen aan de door de Koninklijke Nederlandse Beroepsorganisatie voorgeschreven verzekeringsplicht.
- 6.2. De aansprakelijkheid van Meervaart Notarissen is beperkt tot het bedrag waarvoor de beroepsaansprakelijkheidsverzekering in een voorkomend geval Meervaart Notarissen aanspraak op uitkering geeft.
- 6.3. Indien de uitvoering van de opdracht meebrengt dat door Meervaart Notarissen een(rechts)persoon of derde die geen deel uitmaakt van Meervaart Notarissen wordt ingeschakeld om werkzaamheden in verband met de uitvoering van een opdracht te verrichten, zal dit gebeuren in overleg met de opdrachtgever; Meervaart Notarissen is niet aansprakelijk voor fouten die door deze (rechts)persoon of een derde mochten worden gemaakt.
- 6.4. (Rechts)personen of derden die in verband met de uitvoering van een opdracht worden ingeschakeld willen mogelijk hun aansprakelijkheid beperken, Alle aan Meervaart Notarissen verstrekte opdrachten houden tevens de bevoegdheid in die aansprakelijkheidsbeperking mede namens de opdrachtgever te aanvaarden.

- 6.5. De in artikel 6.2 omschreven aansprakelijkheidsbeperking geldt tevens voor het geval Meervaart Notarissen aansprakelijk is voor het niet of niet deugdelijk functioneren van de door Meervaart Notarissen bij de uitvoering van de opdracht gebruikte apparatuur, software, gegevensbestanden, registers of andere zaken, geen uitgezonderd.
- 6.6. Alle aanspraken van opdrachtgevers en derden vervallen, indien deze niet schriftelijk en gemotiveerd zijn ingediend bij de notaris binnen drie maanden nadat de opdrachtgever respectievelijk die derde bekend was - of redelijkerwijs bekend kon zijn - met de feiten waarop hij zijn aanspraak baseert.
- 6.7. De aansprakelijkheidsbeperking als hiervoor in dit artikel omschreven geldt ook indien een notaris verbonden aan Meervaart Notarissen ten onrechte zijn dienst heeft geweigerd en hieruit schade is voortgekomen.

7. **Archivering.**

- 7.1. De dossiers en akten worden overeenkomstig de wettelijke bewaringsrichtlijnen gearhiveerd.
- 7.2. Vervalt de bewaarplicht dan staat het Meervaart Notarissen vrij het dossier te vernietigen.

8. **Toepasselijk recht.**

- 8.1. Op de rechtsverhouding tussen de opdrachtgever en Meervaart Notarissen is uitsluitend Nederlands recht van toepassing. Geschillen zullen uitsluitend worden beslecht door de bevoegde Nederlandse rechter.
- 8.2. Bij vertaling van deze algemene voorwaarden is in geval van geschil over de inhoud of strekking de Nederlandse tekst bindend.

9. **WWFT**

- 9.1. Op de dienstverlening door Meervaart Notarissen is de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme van toepassing. Meervaart Notarissen is op grond van deze wetgeving onder meer verplicht:
- cliëntenonderzoek uit te voeren naar het vaststellen en verifiëren van de identiteit van de opdrachtgever;
 - ubo onderzoek uit te voeren naar het vaststellen van de identiteit van de persoon die als ultimate beneficial owner optreedt namens een (buitenlandse) rechtspersoon of andere entiteit;
 - tot het melden van ongebruikelijk transacties bij het Meldpunt Ongebruikelijke Transacties, zulks zonder medeweten van de bij de opdracht betrokken partijen.

10. **Uitbetaling gelden**

Een vordering op Meervaart Notarissen vanwege de uitbetaling van geld op grond van de rechtshandeling die in een akte is neergelegd, kan niet worden gecedeerd of verpand. Meervaart Notarissen betaalt op grond van de beleidsregel van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie alleen geld uit aan degene die als partij optreedt bij de akte en/of aanspraak kan maken op de uitbetaling op grond van de rechtshandeling die in de akte is neergelegd, behoudens de in de beleidsregel genoemde uitzonderingen.

11. **Geschillencommissie voor het Notariaat.**

Klachten en (declaratie)geschillen worden uitsluitend behandeld door de Geschillencommissie voor het notariaat op basis van de daarvoor vastgestelde klachten- en geschillenregeling.

De algemene voorwaarden van Meervaart Notarissen zijn gedeponeerd ter griffie van rechtbank Haarlem onder depot nummer: _____